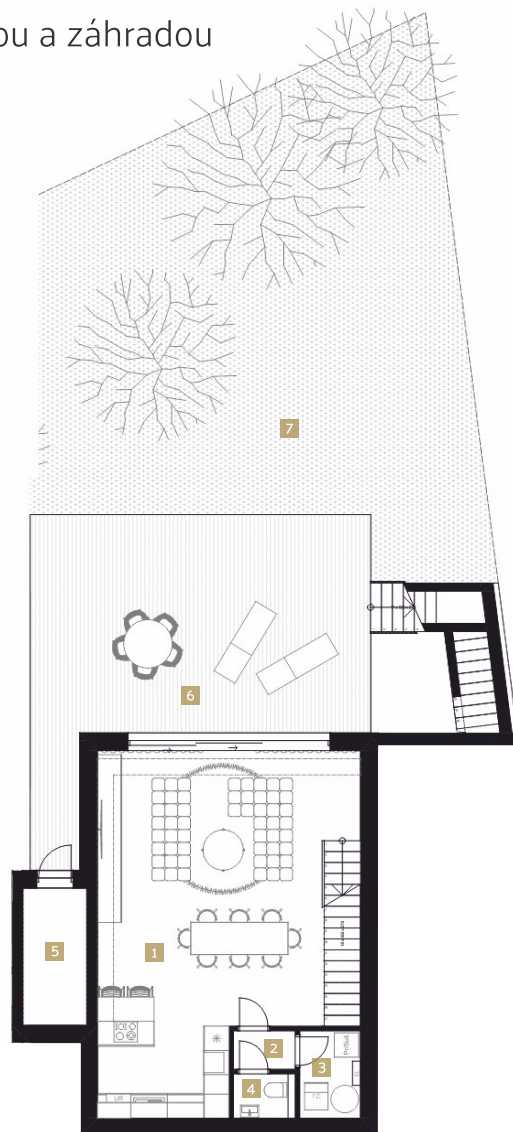


Aurora Vila P

4-izbová vila s terasou a záhradou



Podzemné podlažie



Podzemné podlažie

1	Kuchyňa a obývacia izba	51,72 m ²
2	Predsieň	1,45 m ²
3	Technická miestnosť	3,25 m ²
4	Toaleta	1,49 m ²
5	Sklad	5,44 m ²
6	Terasa	49,56 m ²
7	Záhrada	138,05 m ²

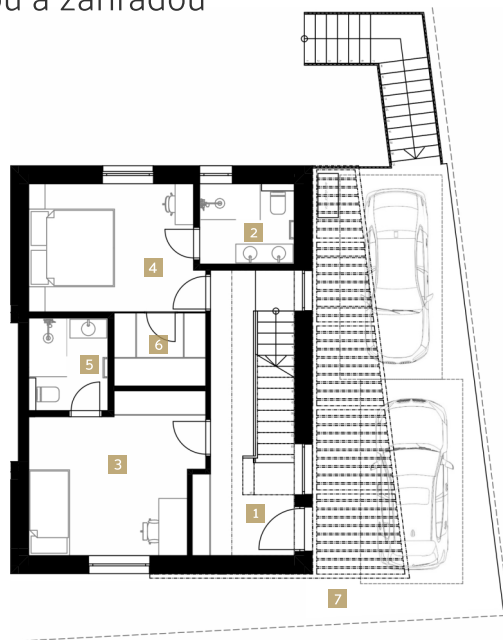
K Vile P prislúchajú 2 parkovacie miesta a predáva sa ako holodom bez plotu zo strany ulice a s predprípravou pre elektrickú bránu.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj zelená exteriérová plocha pred plotom s výmerou 10,82 m², ktorá zahŕňa trávnik a vstupný priestor Vily P.

Uvedené plochy sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizáciou. Predajná plocha Vily P zahŕňa plochu pod vnútornými priečkami.

Aurora Vila P

4-izbová vila s terasou a záhradou



Prízemie



Podkrovie

Prízemie

1	Vstupná hala	11,51 m ²
2	Kúpeľňa	4,41 m ²
3	Izba	15,21 m ²
4	Spálňa	12,96 m ²
5	Kúpeľňa	4,25 m ²
6	Šatník	4,02 m ²
7	Predná spevnená plocha	46,08 m ²

Podkrovie

1	Chodba	4,49 m ²
2	Izba	21,94 m ²
3	Kúpeľňa	11,77 m ²
4	Šatník	7,13 m ²

Úžitková plocha 161,04 m²

Predajná plocha 176,79 m²

Terasa 49,56 m²

Záhrada 138,05 m²

Predná spevnená plocha 46,08 m²

Celková plocha 364,40 m²

Uvedené plochy sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizáciou. Predajná plocha Vily P zahŕňa plochu pod vnútornými priečkami.



Vizualizácie Aurora Vila P

Súpis vyhotovenia

Vykurovanie a chladenie

Tepelný komfort vďaka tepelnému čerpadlu, podlahovému kúreniu a stropnému chladeniu.

Ohrev teplej vody

Úsporný a ekologický ohrev vody tepelným čerpadlom, ktorý znižuje náklady aj uhlíkovú stopu.

Okná a terasové dvere

Hliníkové okná s trojsklom v elegantnej farbe RAL 1002 pre výbornú izoláciu a moderný vzhľad.

Konštrukčný systém

Kvalitná tehlová stavba s výbornou akumuláciou, reguláciou vlhkosti a zdravou vnútornou klímou.

Predpríprava na fotovoltaiku

Buďte pripravení na budúcu energetickú sebestačnosť a nižšie náklady na energiu.

Inteligentná elektroinštalácia

Smart domácnosť pre pohodlné ovládanie, úsporu energií a vyššiu bezpečnosť cez mobil.

Vstupné exteriérové dvere

Moderné hliníkové dvere s jednotným dizajnom, vysokou bezpečnosťou a dobrou izoláciou.

Strecha

Sedlová strecha s keramickou krytinou a strešnými oknami ktoré presvetlia podkrovie.

Predpríprava pre elektrickú bránu

Predpríprava umožňuje bezproblémovú montáž elektrickej brány.

Parkovacie státa

Ku každej vile sú pridelené parkovacie státa.

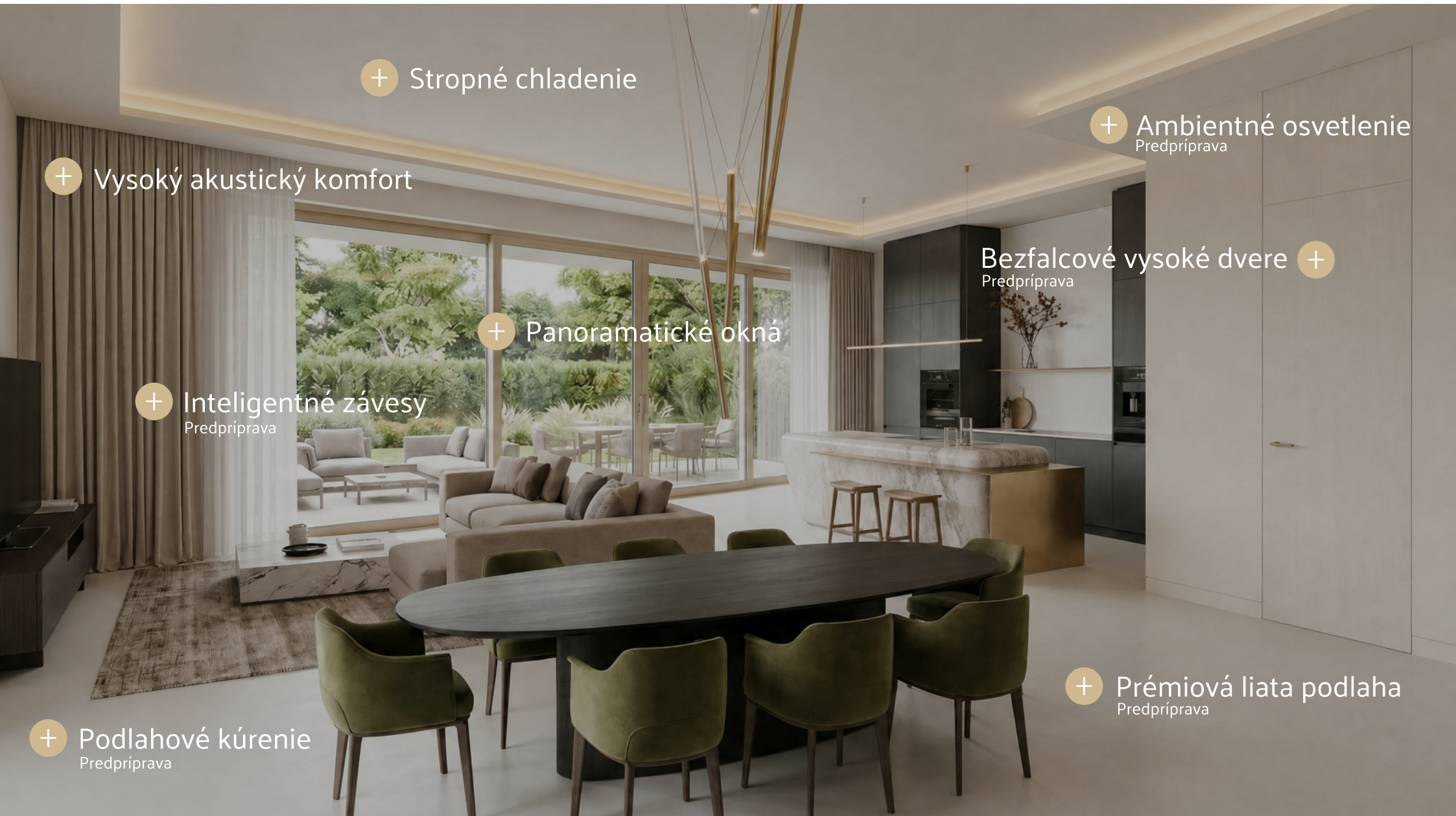
Exteriérová plocha

Terasy o výmerách 44,43 m² a 49,56 m².

Zelené plochy

Na pozemku sa nachádzajú stromy, trávnik a záhony.





+ Stropné chladenie

+ Vysoký akustický komfort

+ Ambientné osvetlenie
Predpríprava

Bezfalcové vysoké dvere +
Predpríprava

+ Panoramatické okná

+ Inteligentné závesy
Predpríprava

+ Prémiová liata podlaha
Predpríprava

+ Podlahové kúrenie
Predpríprava



Moderná plochá krytina +

+ Veľké strešné okná

Prémiové fasádne prvky +

Zachovaná pôvodná zeleň +

+ Kvalitná keramická tehla

+ Hliníkové okná a dvere

Ambientné osvetlenie +
Predpríprava

+ Automatická brána
Predpríprava



AURORA

VILA PEKNÁ CESTA

+421 947 979 118

| aurorapeknacesta.sk