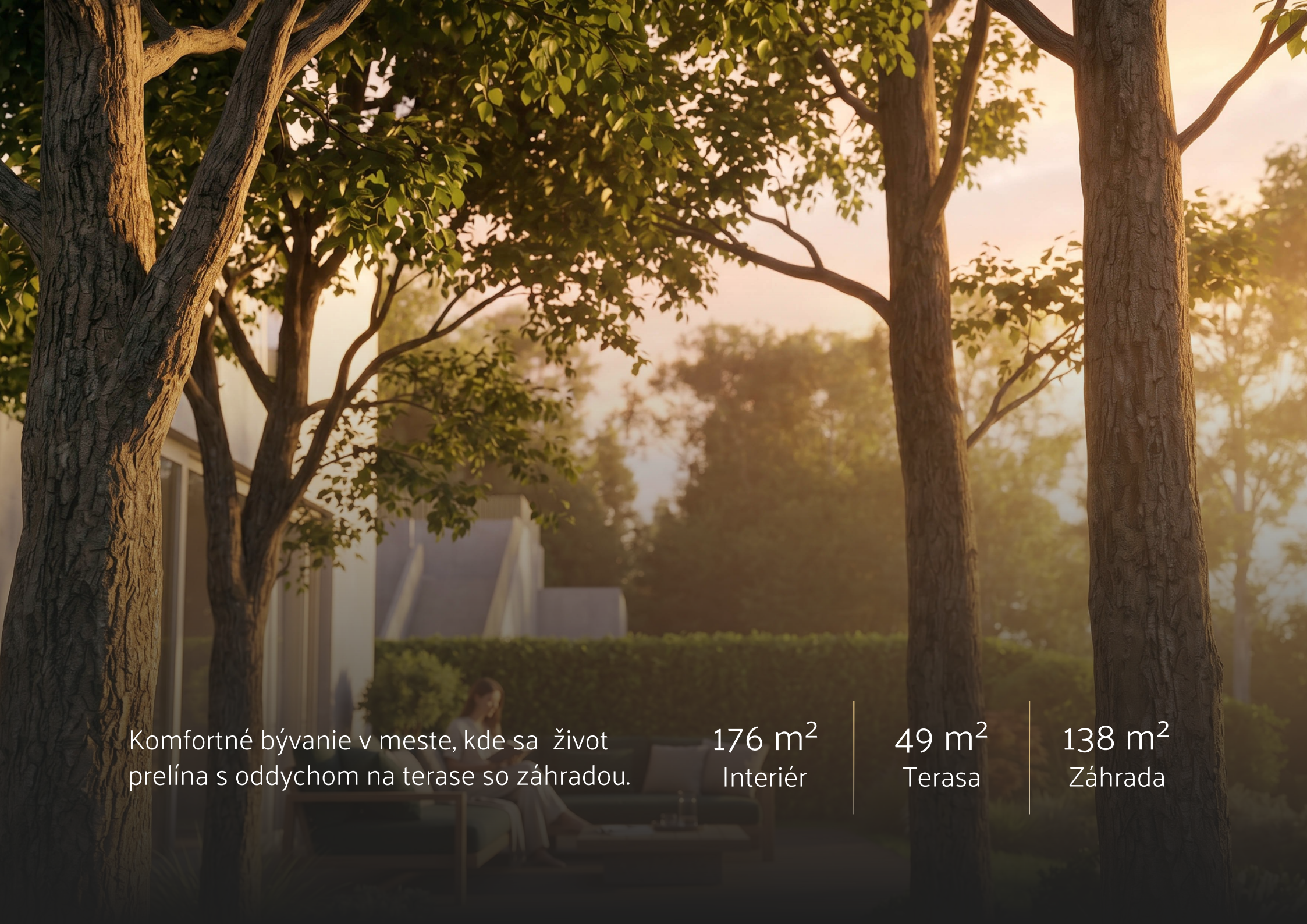




Komfortné bývanie v meste, kde sa život
prelína s oddychom na terase so záhradou.

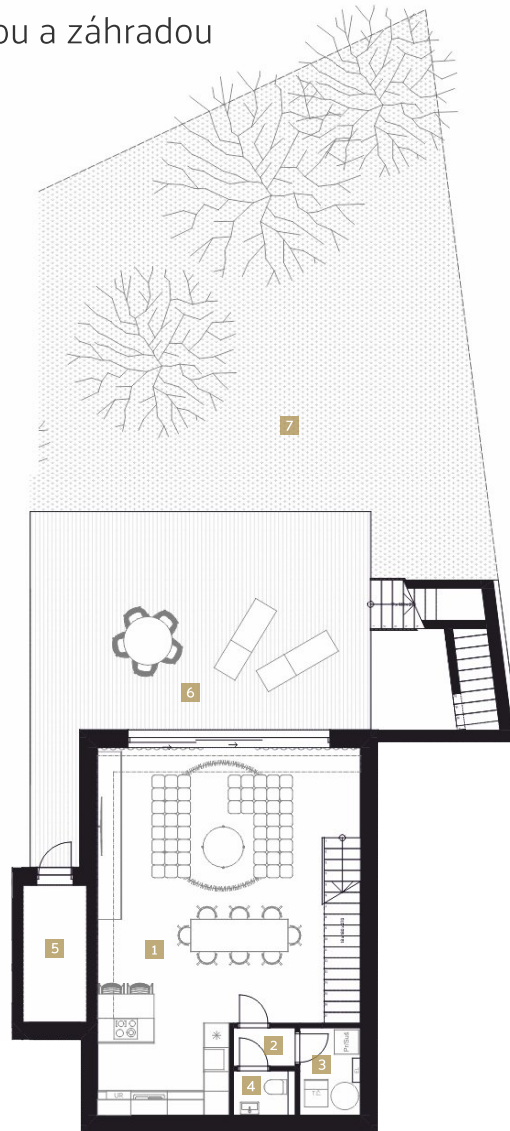
176 m²
Interiér

49 m²
Terasa

138 m²
Záhrada

Aurora Vila P

4-izbová vila s terasou a záhradou



Podzemné podlažie

← Mestské lesy ————— Pekná cesta ————— Račianska →



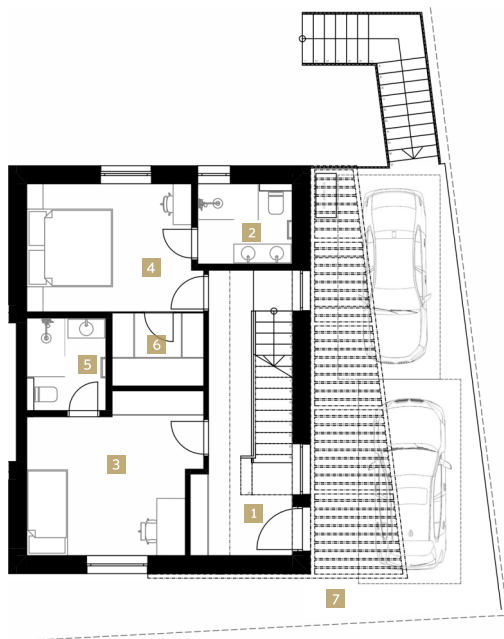
Podzemné podlažie

1	Kuchyňa a obývacia izba	51,72 m ²
2	Predsieň	1,45 m ²
3	Technická miestnosť	3,25 m ²
4	Toaleta	1,49 m ²
5	Sklad	5,44 m ²
6	Terasa	49,56 m ²
7	Záhrada	138,05 m ²

K Vile P prislúchajú 2 parkovacie miesta a predáva sa ako holodom bez plotu zo strany ulice a s predprípravou pre elektrickú bránu.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj zelená exteriérová plocha pred plotom s výmerou 10,82 m², ktorá zahŕňa trávnik a vstupný priestor Vily P.

Uvedené plochy sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizáciou. Predajná plocha Vily P zahŕňa plochu pod vnútornými priečkami.



Prízemie



Podkrovie

Prízemie

1	Vstupná hala	11,51 m ²
2	Kúpeľňa	4,41 m ²
3	Izba	15,21 m ²
4	Spálňa	12,96 m ²
5	Kúpeľňa	4,25 m ²
6	Šatník	4,02 m ²
7	Predná spevnená plocha	46,08 m ²

Podkrovie

1	Chodba	4,49 m ²
2	Izba	21,94 m ²
3	Kúpeľňa	11,77 m ²
4	Šatník	7,13 m ²

Úžitková plocha 161,04 m²

Predajná plocha 176,79 m²

Terasa 49,56 m²

Záhrada 138,05 m²

Predná spevnená plocha 46,08 m²

Celková plocha 364,40 m²

Uvedené plochy sú predbežné a nemusia sa zhodovať s realizáciou.
Predajná plocha Vily P zahŕňa plochu pod vnútornými priečkami.



Ked' chcete
viac, oveľa viac...

MODIOR

„Jasná manifestácia dialógu medzi prírodou
a modernou nadčasovou architektúrou.“

Aurora Pekná cesta nie je len miestom, kde bývate,
je to domov v srdci prírody, kde sa cítite ten pokoj,

Moderná architektúra s čistými líniami, veľkoryso
riešené dispozície a presvetlené interiéry vytvárajú
jedinečnú atmosféru, na skutočne prémiovej úrovni.

Výnimočná
lokalita

Prepojenie
s prírodou

Mestský
komfort

Vily sú komponované ako sekvencia prepojených materialít z betónu, skla, hliníku a omietky.

Hmotovo je riešená na troch podlažiach a rešpektuje tvar terénu ktorému sa citlivo prispôsobuje.

Stropné
chladenie

Predpríprava
pre nabíjanie EV

Veľká záhrada
s terasou

Vysoký podiel
zelenej energie


Villeroy & Boch
1748

Vaillant

ideal lux

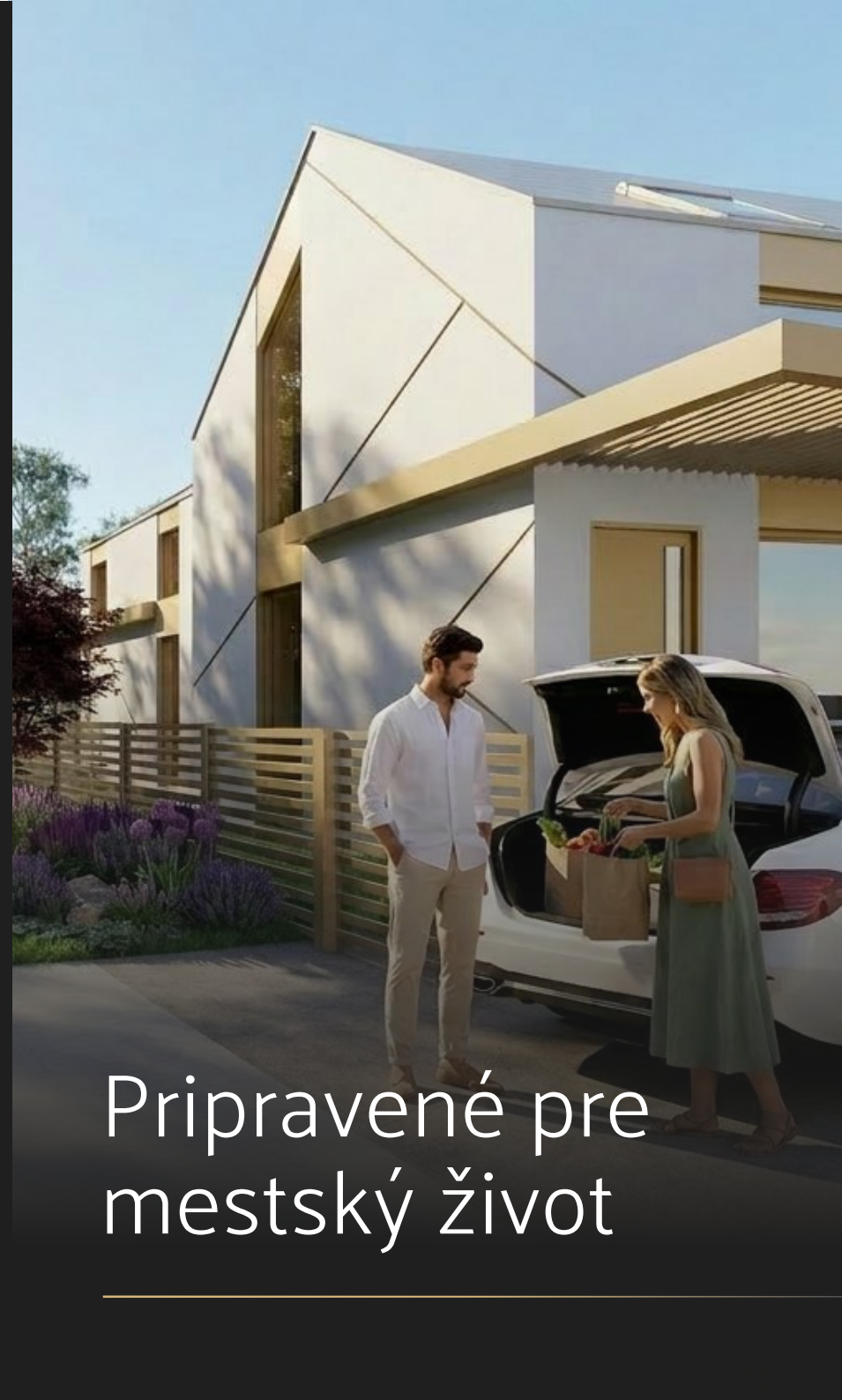
DAIKIN

SCHÜCO

MODIOR

 **Tondach**

LOXONE



Pripravené pre
mestský život

Technológie pre celoročný komfort

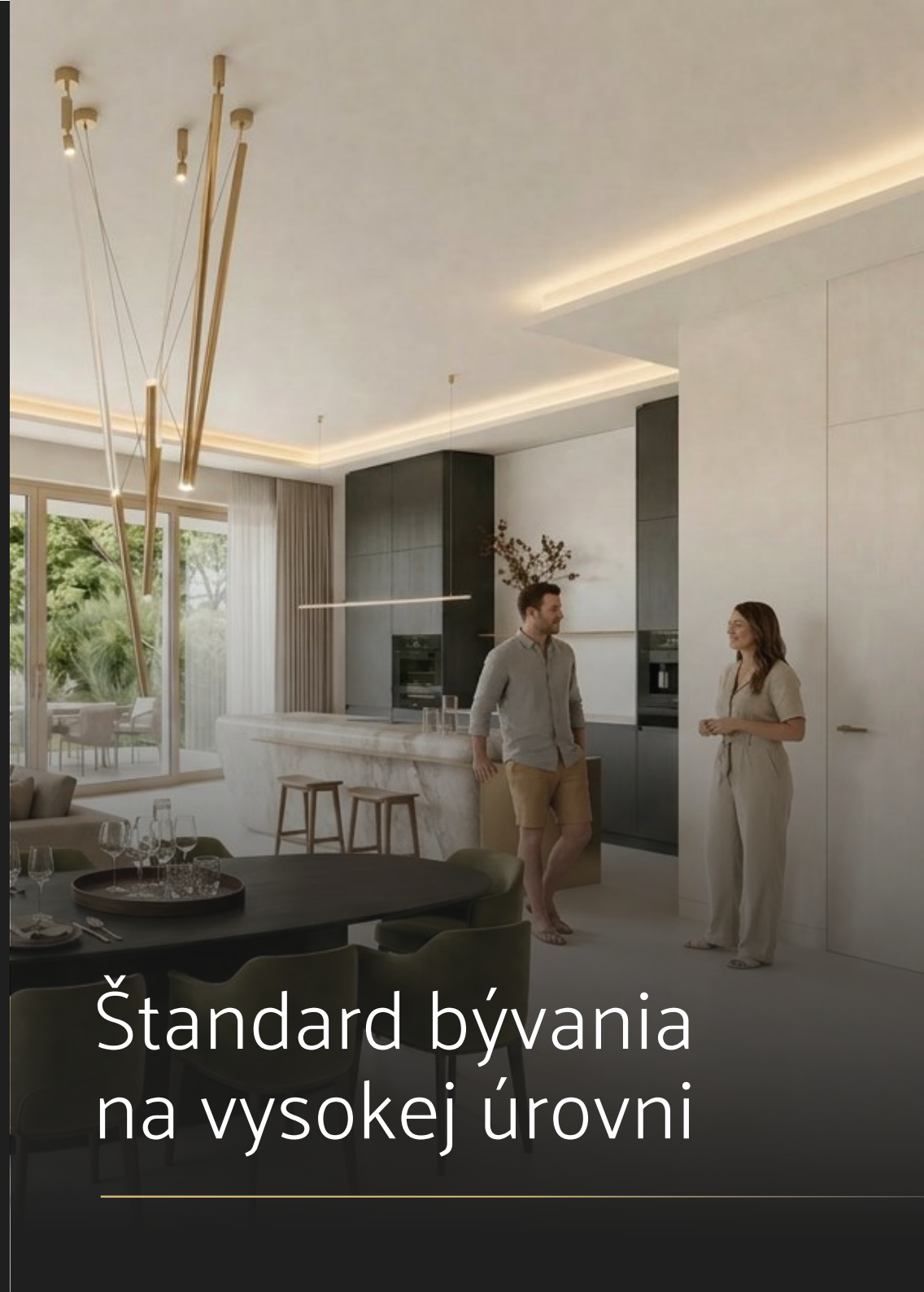
Tepelné čerpadlo v kombinácii so stropným chladením zabezpečuje príjemnú klímu počas celého roka a nízke prevádzkové náklady.

Kvalitná stavba a efektivita

Tehla ponúka výborné tepelné vlastnosti, a dlhodobú životnosť. Vykurovanie, chladenie a ohrev zabezpečuje tepelné čerpadlo.

Prémiové exteriérové riešenia

Hliníkové okná s trojsklom zvyšujú efektivitu domu a inteligentná elektroinštalácia vytvára priestor pre pohodlné ovládanie domácnosti.



Štandard bývania
na vysokej úrovni

+ Stropné chladenie

+ Vysoký akustický komfort

+ Ambientné osvetlenie
Predpríprava

+ Panoramatické okná

+ Inteligentné závesy
Predpríprava

+ Bezfalcové vysoké dvere
Predpríprava

+ Podlahové kúrenie
Predpríprava

+ Prémiová liata podlaha
Predpríprava

Moderná plochá krytina +

+ Veľké strešné okná

Prémiové fasádne prvky +

Zachovaná pôvodná zeleň +

+ Kvalitná keramická tehla

+ Hliníkové okná a dvere

Ambientné osvetlenie +
Predpríprava

+ Automatická brána
Predpríprava





AURORA

VILA PEKNÁ CESTA

+421 947 979 118

| aurorapeknacesta.sk